일본 도심개발 성공사례
해외 연수

- 연수 지역: 일본(동경지역)
- 연수 기간: 3박 4일

Copyright © 2019 by GBC ALL RIGHTS RESERVED

No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means — electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise — without the permission of GBC.
This document provides an outline of a presentation and is incomplete without the accompanying oral commentary and discussion.

GB 지비산업정보원
Global Business Consulting

목 차

1. 연수의 취지 및 주요 내용

2. 연수 특징

3. 연수 주요 일정

4. 방문 예정 기관 프로필

1. 연수의 취지 및 주요 내용

– 4차산업혁명, 스마트 시티등 새로운 패러다임하 도시개발과 도시재생에 큰 역할을 하고 있는 일본 선진 우수 지자체의 도시재생 & 도시개발의 실제 현장에서 체험하고 분석함으로써

- 우리 지역 개발 및 지역 재생 추진의 다양한 성공사례와 정책수립에 대한 방안을 모색하고자 본 프로그램을 제안 드립니다.



연수 내용

- 일본 우수 지자체의 도시개발 & 지역 재생 성공 사례
- 지방 정부의 기업지원 & 지역 네트워크를 통한 도시 개발 사례
- 21세기 민간 협업에 의한 도시 기반 인프라 사례
- 현지 관련 인프라 탐방을 통하여 우리 지역의 미래비젼 및 방안 모색

2. 본 연수의 6대 특장점

본 연수 목적달성과 교육적 가치를 높이는 6가지 Key Point

기관 섭외 시 **후보기관** 별도 섭외 **1**	방문기관당 **2시간 이상** 브리핑 및 토론 **2**	
사전질문지 **발송을** 통한 연수내용 심화 **3**	**한국 연수단** **발표를** 통한 쌍방향 토론 유도 **4**	
	사례 중심의 종합보고서 제출 **5**	단순관광 이외의 현장학습 기회 제공 **6**

도시개발 & 재생 & 사업 다양화 아이디어 습득

3-1. 연수 주요 일정: 일본(동경:3박 4일)

세부 일정 및 프로그램 (1,2일차)

날 짜	지역	교통편	시간	세 부 사 항
제1일차	인천 동경	항공 전용버스	오전 오후	▣ 집합: 인천 국제공항 ▣ 출국 : **인천국제공항→동경** ▣ **관련 인프라 견학** - 롯본기 힐즈: 모리부동산 개발한 대표적 도심재건축 - 동경도청: 21세기를 상징하는 일본의 대표적 건축 - 시내 다운 타운 탐방 ▣ 석식 & 연수 디브리핑
제2일차	동경	전용버스	오전 오후	▣ 조식. 이동 ▣ **공식방문 1) 独立行政法人 都市再生機構** **<성공적인 도심재개발, 재생의 최신 사례 >** 개요/ 사례 설명/ 관련 시설견학/ 질의응답 ▣ **관련 인프라 탐방:** - 시오도메: 집합주택단지로 도시 주거의 새로운 모델 - 메이지신궁: 일본의 역사유물 - 아메요코: 남대문시장과 같은 최대 서민시장 ▣ 석식 & 연수 디브리핑

3-2. 연수 주요 일정: 일본(동경:3박 4일)

세부 일정 및 프로그램 (3, 4일차)

날 짜	지역	교통편	시간	세 부 사 항
제3일차	동경	전용버스	오전 오후	▣ 조식 후 이동 ▣ **공식방문2)東京都住宅供給公社 or東京都 都市整備局** **<도시개발 운영현황 및 미래개발 컨셉>** 개요/ 사례설명/시설견학/ 질의응답등 ▣ 관련 인프라 견학: 신마루노 우치 빌딩 - 신마루노우치 빌딩: 근상복합빌딩으로 대표적 개발 성공지역 - 오모테산도: 상업공간을 극대화한 재건축 ▣ 석식 & 연수 디브리핑
제4일차	동경 인천	전용버스 항공	오전 오후	▣ 조식 후 이동 ▣ **현지 문화 시찰** - 황거: 일본 천황의 거주지이자 일본의 심장 - 아사쿠사: 시민의 생활과 문화유적지 - 오다이바: 바다를 매립 문화공간으로 바뀐 신도심 ▣ **귀국: 동경->인천** ▣ 인천 도착

※ 시간은 모두 현지시간이며 상기 일정 및 방문대상 기관은 현지사정에 의해 변동 가능

4-1.방문 예정 기업 프로필

❶ 独立行政法人 都市再生機構

항 목	세 부 사 항
설　립	• 2004년(都市基盤整備公団와 地域振興整備公団이 통합)
자본금	• 10,581億円/ 종업원수: 3,300명
주요 사업	• 도시재생, 공공주택 임대 관리, 도심기능 강화등
주요 특징	•대도시 와 지방 중심 도시의 시가지정비 개선 및 임대 주택 공급 지원, UR 임대 주택 (구 공단 주택) 관리를 주요 목적으로 한 국토 교통성 소관의 독립 행정 법인 •대규모 신도시 개발 외에도 요코하마 미나토 미라이 21등 지역도시의 재개발등 수도권의 도시 재생 사업을 주관하여 일본 도시재생의 모범 사례로 새로운 일본의 중추 역할. • 최근에는 도시 재생의 구상 · 기획, 제반 조건의 정비 등의 코디와 파트너로서 사업 참여 등 민간 사업자들과 협력하여 사업범위를 확대하고 있다
벤치마킹 포인트	• **성공적인 도심재개발, 재생의 최신 사례 & 개발시 애로점** • UR 임대주택 운영방식 & 시스템

街に、ルネッサンス

UR都市機構





4-2.방문 예정 기업 프로필

❶ 東京都住宅供給公社（JKK東京）

항 목	세 부 사 항
설　립	• 1966년
자본금	• 1,300億円/ 종업원수: 1,350명
주요 사업	•임대 주택 및 관련 시설 관리 사업 · 임대 주택 • 관련 시설의 건설 사업 · 공영 주택 등의 관리 수탁사업
주요 특징	•일본 도심에서 교외까지 광범위한 영역에 다양한 임대 대 주택을 제공 관리하는 최대 운영기관 • 지금까지 12만호의 기존임대 주택을 개축하여 양질의 삶의 터전을 제공. • 임해 부도심 (오다이바 지역) 다마 뉴타운에서 시가지 정비에 참여하고, 지역과 조화를 이루는 주택의 건설사업에도 적극 참여.
벤치마킹 포인트	• **임대 주택 운영현황 및 운영 방식** • 공공에 수익을 내는 수익구조 및 사업추진과정의 문제해결

JKK東京
東京都住宅供給公社





4-4.방문 예정 기업 프로필

② 東京都 都市整備局

항 목	세 부 사 항
설 립	• 1988년
주소	• 2 Chome-8-1 Nishishinjuku, Shinjuku, Tokyo 160-0023
주요 사업	• 도시개발사업, 도심재개발등
주요 특징	• 도쿄도시개발국은 도쿄미래의 도시계획에 관한 기본적인 정책을 위해 도쿄의 도시계획과 비전, 도시 계획의 마스터플랜, 주택에 대한 마스터플랜으로 설립. • 도쿄도시개발국은 홍수,지진 등의 자연재해에 대비하기 위해 주택과 건물개조, 대피지역으로 도로를 확보하여 재해로부터 강한 도시를 만들기 위해 활동 • 도쿄의 주거 안정성 확보와 기존 주택 재개발을 통하여 더 나은 생활 조건을 달성하기 위한 주택정책을 추진.. • 도쿄도시개발 마스터 플랜에는 다양한 주체,분야와의 제휴에 의한 다양한 세대에 적절하게 대응할 수 있는 주택 안전 네트워크의 기능 재구축이 중점으로 시행
벤치마킹 포인트	• 도쿄의 미래 도시개발의 마스터 플랜의 사례 • 창의적인 도시재개발의 추진 사례

東京都
TOKYO METROPOLITAN GOVERNMENT





연수 문의 & 상담

GBC 연수프로그램은 차별화되고 전문적인 프로세스를 거쳐 진행 운영됩니다.

해외 연수 협의

주제 및 일정 결정

사전연수 과제배포

해외 연수준비 및 실시

Feedback 평 가

연수 결과 정리

사후평가 및 Follow-Up

최종 결과 보고

♣ 전화 문의

희망하는 연수의 내용을 연락해주시면 상담 후,
1~3일안에 일정과 견적서를 송부 드립니다.

TEL : 02-867-4840 FAX : 02-867-4841

H.P : 010-3869-7347

♣ E-Mail 문의

희망하는 연수의 내용을 메일로 보내주시면 확인 후,
1~3일안에 일정과 견적을 성부 드립니다.

kmkgmg@hanmaile.net

연수 담당자

총 괄	김민기
차 장	문선욱
연 구 원	박은비

사람이 핵심이다!!





본 연수를 계기로 저희 지비산업정보원㈜ 핵심역량이

귀사의 인재육성과 경쟁력강화에 도움을 드릴 수 있는 기회를 갖게 되길 바랍니다.

지비산업정보원
Global Business Consulting

서울시 금천구 가산디지털 2로 98 IT캐슬 1동 609-3
TEL: 02-867-4840 FAX: 02-867-4841
URL: www.esrb.co.kr E-mail: kmkgmg@hanmail.net

※ 본 내용은 지비산업정보원의 동의 없이 활용할 수 없습니다.